

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP-1897/2023

Číslo jednací: MeDO-31920/2023-Kitz-DS

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Kitzbergerová

Telefon: 379 719 272

E-mail: jana.kitzbergerova@mesto-domazlice.cz

Datum: 12.04.2023

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ A POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S POVRCHOVÝMI VODAMI

#### Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2. písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 115 vodního zákona žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, kterou dne 09.01.2023 podal účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je společnost:

**Domažlické městské lesy spol. s r.o., IČO 26322994, Tyršova č.p. 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1,**

**které zastupuje Ing. Jitka Kovaříková, IČO 42852706, Chodov č.p. 194, 345 33 Trhanov**

(dále jen "stavebník"), a postupem podle správního řádu na základě tohoto posouzení

#### I. vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami

- k jejich vzdouvání a akumulaci podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona, bez ohledu na jakost povrchové vody,

#### Údaje o místu předmětu rozhodnutí

|  |  |
|--|--|
| Název kraje                                      | Plzeňský kraj  |
| Název obce                                       | Domažlice  |
| Identifikátor katastrálního území                | 637980   |
| Název katastrálního území                        | Havlovice u Domažlic                                     |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 589/7 v katastrálním území Havlovice u Domažlic |

Tel.: 379 719 111

ISDS: q25byeg

Bank. spojení: 109782579/0300

104594982/0300

IČ: 00253316

DIČ: CZ00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

www.domazlice.eu

str.1/11

|   |   |
|---|---|
| Číselný identifikátor vodního toku      | 10100148  |
| Název vodního toku                      | Zubřina   |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-10-02-044   |
| Říční km vodního toku                   | 29,50   |
| Útvar povrchových vod                   | BER_0220 Zubřina od pramene po Záhořanský potok                 |
| Hydrogeologický rajon                   | 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov |
| Umístění jevu vůči břehu                | pravý břeh  |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)   | 1101421, 862601 (zátopa)  |

#### Údaje o předmětu rozhodnutí:

|   |  |
|---|--|
| Účel užití vody                                     | akumulace  |
| Související vodní dílo                              | vodní nádrž  |
| Účely užití souvisejícího vodního díla              | jiné - akumulace a retence vody, zdroj vody v době sucha a v případě požáru                              |
| Zdroj vody  | z vodního toku - pravostranný bezejmenný přítok Zubřiny<br>IDVT 10267955 a IDVT 10270445 a IDVT 10253761 |
| Vodní značka (cejch)                                | ANO  |
| Časové omezení platnosti povolení pro akumulaci vod | na dobu životnosti vodního díla  |

#### Rozsah povoleného nakládání s vodami

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Normální hladina akumulované vody     | 496,00 m n.m.             |
| Maximální hladina akumulované vody    | 496,50 m n.m.             |
| Celkový ovladatelný objem             | 0,586 tis. m <sup>3</sup> |
| Neovladatelný objem                   | 0,471 tis. m <sup>3</sup> |
| Celkový maximální objem               | 1,058 tis. m <sup>3</sup> |
| Zatopená plocha při normální hladině  | 0,0830 ha                 |
| Zatopená plocha při maximální hladině | 0,1060 ha                 |

#### K povolenému nakládání s vodami se stanovují v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona následující podmínky a povinnosti:

1. Povolení k nakládání s vodami se uděluje na dobu trvání vodního díla „Havlovice - Zelenov, výstavba MVN“.
2. Nádrž nesmí sloužit k rybochovnému hospodaření.
3. Pro provoz vodního díla bude vypracován manipulační řád v souladu s vyhl. MZe č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, který bude povinen vlastník, popř. uživatel vodního díla dodržovat.
4. Minimální zůstatkový průtok povrchových vod ve vodním toku IDVT 10253761 a navazujícím IDVT 10267955 pod vodní nádrží bude zachován ve výši 0,7 l/s (Q330). Bude-li hodnota průtoku vody v korytě vodního toku nad vodní nádrží menší než stanovený minimální zůstatkový průtok, bude průtok pod vodní nádrží roven tomuto průtoku.
5. Manipulace s hladinou vody v nádrži nebude prováděna od 15.03. do 15.08., kromě nápravy havarijního stavu nebo potřeby požární vody.
6. Kóta normální hladiny bude na výpustném zařízení označena značkou.



Povolení ke vzdouvání a akumulaci povrchové vody se vydává bez ohledu na jakost povrchových vod v místě povoleného nakládání s vodami.

## II. schvaluje stavební záměr

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu vodního díla:

### „Havlovice - Zelenov, výstavba MVN“

(dále jen "stavba").

#### Údaje o místě předmětu rozhodnutí

|  |   |
|--|---|
| Název kraje                                      | Plzeňský kraj   |
| Název obce                                       | Domažlice   |
| Identifikátor katastrálního území                | 637980  |
| Název katastrálního území                        | Havlovice u Domažlic  |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 589/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Havlovice u Domažlic |
| Číselný identifikátor vodního toku               | 10100148  |
| Název vodního toku                               | Zubřina   |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí          | 1-10-02-044   |
| Říční km vodního toku                            | 29,50   |
| Útvar povrchových vod                            | BER_0220 Zubřina od pramene po Záhořanský potok                                 |
| Hydrogeologický rajon                            | 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov                 |
| Umístění jevu vůči břehu                         | pravý břeh  |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)            | 1101422, 862612 (hráz)  |

#### Údaje o předmětu rozhodnutí

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Povolované vodní dílo             | vodní nádrž - § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona  |
| Účely užití vodního díla          | jiné - akumulace a retence vody, zdroj vody v době sucha a v případě požáru   |
| Určení prostorového řešení stavby | vodní nádrž se zatopenou plochou 0,0830 ha a objemem vody 586 m <sup>3</sup> , s max. výškou hráze 3,4 m  |
| Umístění stavby na pozemku        | nádrž je umístěna na pozemku p.č. 589/7, severní hrana hráze je ve vzdálenosti 21,0 m od pozemku p.č. 585/3 a ve vzdálenosti 18,0 m od pozemku p.č. 611/59, jižní hrana hráze je ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku p.č. 589/6 |
| Zdroj vody                        | z vodního toku - pravostranný bezejmenný přítok Zubřiny IDVT 10267955 a IDVT 10270445   |
| Plocha povodí vodního toku        | 0,3 km <sup>2</sup>   |

#### Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

##### MVN

##### Hráz

kóta koruny hráze  
délka hráze

zemní homogenní  
496,60 m n.m.  
60 m

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| šířka koruny hráze   | 3,0 m                           |
| sklon návodního líce | 1 : 3 opevněný kamenným záhozem |
| sklon vzdušného líce | 1 : 3 a více zatravněn          |

#### Výpustné zařízení

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| prefabrikovaný požerák | 2600/300                    |
| výpustné potrubí       | PP SN 10 DN 300, dl. 30,0 m |
| čelní výust            | DN 300                      |

#### Pomocné bezpečnostní přelivy 2x

|                      |   |
|----------------------|---|
| kóta přelivné hrany  | snížení hráze (zatravněno)                              |
| délka přelivné hrany | 496,30 m n.m.   |
| kapacita             | 10,0 + 12,0 m   |
|                      | 2,4 m <sup>3</sup> /s (při h=0,20 m) ≈ Q <sub>100</sub> |

#### **Průtočná tůň T1**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| kóta valu              | 499,10 m n.m.      |
| kóta hladiny           | 498,80 m n.m.      |
| plocha vodní hladiny   | 0,0300 ha          |
| kapacita zadržené vody | 278 m <sup>3</sup> |

#### **Převedení průtoků**

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| těsnící val 2x              | z vodního toku IDVT 10253761 |
| stabilizační kamenný pas 2x | d. 3,0 x š. 1,0 x 0,7 m      |
|                             | d. 2,0 x š. 1,0 x 0,5 m      |

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti vodoprávní úřad vymezil účastníky společného řízení vlastníky pozemku parc.č. 585/3, 589/4, 589/6, 589/8, 589/9, 611/56, 611/58, 611/59, 611/63 v k.ú. Havlovice u Domažlice, parc.č. 442/1 v k.ú. Stráž u Domažlic.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2-1 v měřítku 1:1000 dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: V/2022, zak.č. 3/2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: V/2022, zak.č. 3/2022.
2. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu min. 14 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky a podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení:
  - a) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j.: MeDO-47508/2022-Vac ze dne 19.07.2022
    - Kromě plochy stavby nebude zasahováno do uvedeného pozemku (zejm. nebudou prováděny terénní práce, navážení materiál, pojižděno stavební technikou, měněn vodní režim, káceny dřeviny...).
    - Hlavní terénní práce proběhnou v období od 01.08. do 31.03.
  - b) Souhlas odboru životního prostředí MěÚ Domažlice s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. MeDO-52721/2022-Sla-DS ze dne 18.10.2022
    - Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.
    - Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 24 cm, na ploše stavby a o výměře 3 600 m<sup>2</sup>.
    - Získaná ornice bude využita pro sadové a vegetační úpravy pozemku p.č. 589/7 v k.ú. Havlovice u Domažlic, v případě přebytku ornice bude tato využita při zalesňování.
    - Do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozprostření skryté ornice.
5. Stavebník písemně ohlásí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tyto fáze výstavby:
  - dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.
7. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

### III. rozhoduje podle ustanovení § 61 odst. 7 vodního zákona

- o zařazení stavby vodního díla do kategorie IV. z hlediska technickobezpečnostního dohledu,
- o povinnosti zajistit na povolovaném vodním díle technickobezpečnostní dohled, jehož rozsah a četnost vyplývají z § 62 vodního zákona.

### IV. ukládá stavebníkovi podle § 59 odst. 3 vodního zákona

zpracovat a předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení manipulační řád vodního díla nejpozději spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domažlické městské lesy spol. s r.o., Tyršova č.p. 611, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1



## Odůvodnění:

Dne 09.01.2023 podal stavebník žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel. Vodoprávní úřad dal dále účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí a uvedl, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání společného povolení v souladu s § 94k stavebního zákona (stavebník, obec, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno). Okruh účastníků řízení o vydání povolení k nakládání s vodami stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady, a to:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j.: MeDO-47508/2022-Vac ze dne 19.07.2022
- souhlas odboru životního prostředí MěÚ Domažlice s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. MeDO-52721/2022-Sla-DS ze dne 18.10.2022
- stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku Povodí Vltavy, státní podnik pod č.j. PVL-2471/2023/340/Pa ze dne 16.01.2023
- souhlas města Domažlice ze dne 19.10.2022 s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- posudek Vodní díla – TBD a.s. pro zařazení do kategorie TBD pod č.j. OP 11247/22 ze dne 18.10.2022
- stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k záměru pod č.j. PK-ŽP/11773/22 ze dne 07.09.2022
- vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 513108/22 ze dne 13.01.2022
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5002533502 ze dne 13.01.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., pod č.j. 0700490877 ze dne 13.01.2022
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 0101664609 ze dne 13.01.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0201352562 ze dne 13.01.2022
- doklady o vlastnických právech k pozemkům a nemovitostem
- plná moc
- hydrologické údaje povrchových vod
- 3x dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala Ing. Jitka Kovaříková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0200222, datum: V/2022, zak.č. 3/2022



Projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 1d vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 8 (pro vydání společného povolení). Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Vypracovaná projektová dokumentace řeší:

- výstavbu vodní nádrže za účelem akumulace a částečné retence povrchových vod ze spádového povodí. Zároveň bude nádrž zdrojem vody v případě sucha a požáru a přispěje ke zvýšení biodiverzity a posílení ekologické stability území. Záměrem je vybudovat vodní plochu s tělesem homogenní hráze s opevněním návodního líce kamenným záhozem opřeným o kamennou patku z těžkého lomového kamene v délce 30 m. Pro manipulaci s vodou je navrženo výpustné zařízení s požerákem 2600/300 a navazujícím výpustným potrubím DN 300 v délce 30 m zakončeným čelní výustí DN 300 do otevřeného neupraveného koryta bezejmenného přítoku Zubřiny. Pro převedení povodňových průtoků je navržen pouze pomocný bezpečnostní přeliv. Jedná se o snížení hráze na kótu 496,30 v délce 10 m v severní části zavázání čelní hráze a 12 m v JZ části zavázání boční hráze.

Součástí stavby je i převedení části průtoků vodního toku IDVT 10253761 do údolní nivy. Vlastní převedení bude provedeno pomocí dvou těsnících valů, které příčně přepaží koryto vodního toku (IDVT 10253761) a levý břeh toku proti směru toku vody bude rozšířen do mělké tůně s navazujícím mělkým korýtkem, které bude vyvedeno do přirozeného rozlivu na pozemek do VN.

Přípustnost umístění stavby posoudil jako orgán územního plánování odbor výstavby a územního plánování MěÚ Domažlice ve svém závazném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19.07.2022. Platná Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, účinná dnem 01.09.2021, v dotčeném území nesleduje žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je s PÚR v souladu. Platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4 účinné od 24.01.2019, nesledují žádné konkrétní zájmy, které by byly záměrem dotčeny. Záměr je se ZÚR v souladu.

Dle platného územního plánu Domažlice, ve znění změn č. 1 a 2, který nabyl účinnosti dne 07.11.2016, se záměr nachází v nezastavěném území, ve funkční ploše zemědělské - trvalé travní porosty a zároveň ve funkčním vymezené regionálním biocentru. V těchto plochách je přípustné provádět revitalizace toku a vodní stavby pouze za podmínek, že nedojde ke snížení ekologické funkce biocentra. Z toho důvodu byla stanovena podmínka, že nádrž nesmí sloužit rybochovnému hospodaření, ale výhradně pro účely přírodní. Záměr je s ÚP v souladu. Vodoprávní úřad zahrnul tuto podmínku do podmínek povolení k nakládání s vodami.

Dále orgán územního plánování dospěl k závěru, že je posuzovaný záměr přípustný za podmínky, bude-li proveden a umístěn podle výkresu koordinační situace stavby, který je přílohou tohoto stanoviska. Vodoprávní úřad zahrnul tuto podmínku do podmínek tohoto rozhodnutí pro umístění stavby a ověřil, že výkres koordinační situace stavby, který je přílohou závazného stanoviska orgánu územního plánování, se shoduje s tím, který je součástí předložené dokumentace.

Realizace stavby je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku vodoprávního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil vodoprávní úřad povinnost dodržet vodoprávně projednanou dokumentaci, což je základním předpokladem povolování staveb. Případné změny v provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti vodoprávního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních



děl (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla musí v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Do podmínek tohoto rozhodnutí (pod bodem 4.a) podmínek pro provedení stavby) vodoprávní úřad dále zahrnul podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny z koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19.07.2022, týkající se omezení zásahu do pozemku nad rámec stavby a provádění hlavních terénních prací v období od 1.8. do 31.3. Podmínky stanovující zachování trvalého průtoku Q330 a zákaz manipulace s hladinou vody v nádrži od 15.3. do 15.8. byly zahrnuty do podmínek nakládání s vodami. Podmínky byly stanoveny za účelem zachování ekologicko stabilizační funkce významných krajinných prvků, neboť údolní niva a vodní tok je významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením. Nádrž a tůň zpomalí odtok z pramenné oblasti a vytvoří biotop pro rostliny a živočichy vázané na stojaté vody a omezení manipulace vodní hladiny v nádrži zajistí nerušený vývoj obojživelníků.

Jelikož jsou stavbou trvale dotčeny zemědělské pozemky (6100 m<sup>2</sup>), citoval vodoprávní úřad v tomto rozhodnutí (pod bodem 4.b) podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z jeho souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 18.10.2022. Za splnění stanovených podmínek bude zajištěna ochrana ZPF před dalším zbytečným znehodnocením či zábořem nad rámec uděleného souhlasu. Odnětím ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací. Záměr sám o sobě svým účelem a podstatou naplňuje požadavek zákona na veřejný zájem na zadržení vody v krajině.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil vodoprávní úřad stavebníkovi povinnost oznámit určité fáze provádění stavby vodoprávnímu úřadu (podmínka č. 5), pro možnost kontroly dodržování ověřené dokumentace a podmínek společného povolení. Stavba bude dokončena dle návrhu stavebníka do 31.12.2028 (podmínka č. 6). Jelikož se podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze ji užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (podmínka č. 7). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží vodoprávnímu úřadu žádost a doklady dle § 22 vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, m.j. protokol o odevzdání a převzetí stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek, doklad o prostorovém vytýčení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené dokumentaci), zaměření skutečného provedení stavby v kopii katastrální mapy včetně polohopisných souřadnic X,Y v systému S-JTSK, geometrický plán, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zpráva o provedeném doplňujícím geologickém průzkumu, doklady o provedených zkouškách hutnění hráze, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o výsledku jednání s archeologem, manipulační řád.

Orgán památkové péče upozornil v koordinovaném závazném stanovisku, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje lesa, ve vzdálenosti přibližně 10 m od okraje lesního pozemku p. č. 611/63 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Vzhledem ke svému umístění a zejména svému charakteru nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky určené k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasil orgán státní správy lesů v koordinovaném závazném stanovisku s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

Rovněž orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství s realizací záměru podle předložené PD souhlasil. Bilance zemin bude vyrovnaná, případné pařezy budou ponechány jako refugium drobných živočichů.



V souladu s § 61 odst. 2 písm. a) vodního zákona podléhají hráze technickobezpečnostnímu dohledu. Podle posudku společnosti Vodní díla – TBD a.s. pro zařazení do kategorie TBD ze dne 18.10.2022 zařadil vodoprávní úřad vodní nádrž do IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu. Podmínky pro provádění dohledu jsou určeny vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění vyhlášky č. 255/2010 Sb., v ustanoveních týkajících se vodních děl této kategorie. Další podmínky není třeba doplňovat.

Platnost povolení k nakládání s vodami byla stanovena dle návrhu stavebníka, neboť vodoprávní úřad neshledal důvody, pro které by měla být platnost povolení jinak omezena. K účelnému a hospodárnému využití vody podle povolení k nakládání s povrchovými vodami a stavebního povolení k vodnímu dílu, ke snižování nepříznivých účinků povodní, k ochraně a zlepšení jakosti vody, jakož i k zajištění bezpečnosti, stability a spolehlivosti vodního díla uložil vodoprávní úřad podle § 59 odst. 3 vodního zákona stavebníkovi povinnost zpracovat manipulační řád, který bude vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení, a to nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Manipulační řád bude předem předložen k odsouhlasení správci povodí a správci vodního toku.

Povolený rozsah nakládání s vodami a stavba vodního díla neovlivní svým rozsahem jakost a množství povrchových vod v pravostranném bezejmenném přítoku Zubřiny. Minimální zůstatkový průtok ve vodním toku pod vodní nádrží musí být zachován ve výši 0,7 l/s, což odpovídá M-dennímu průtoku  $Q_{330}$ . Tuto hodnotu vodoprávní úřad stanovil v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí č. 9/1998, kdy při průtoku  $Q_{355}$  menším než 0,05 m<sup>3</sup>/s se minimální zůstatkový průtok stanoví jako  $Q_{330}$ . V případě že průtok nad vodní nádrží bude menší než minimální zůstatkový průtok, pak bude pod vodní nádrží odtékat právě takový průtok. Vlastník vodního díla je povinen v souladu s § 59 odst. 1 písm. g) vodního zákona osadit na vodním díle cejch za účelem kontroly dodržování normální hladiny vody v nádrží.

Podmínky správce vodního toku z jeho vyjádření ze dne 16.01.2023 vodoprávní úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nezahrnul, neboť zákaz znečišťování vodního toku vychází přímo z ustanovení § 39 vodního zákona a platnost manipulačního řádu bude projednána až v rámci samostatného řízení o jeho schválení.

Podle § 115 odst. 21 vodního zákona posoudil vodoprávní úřad možnost zhoršení a nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové a podzemní vody povoloanou stavbou a došel k závěru, že, že nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu § 94k písm. d) a e) stavebního zákona) a § 115 odst. 5 vodního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

město Domažlice, Martin Čadek, Lucie Barnová, Květoslava Kabourková, Tomáš Kozina, Anna Johánková, Miluše Štarmanová, Pavel Ledvína, Státní pozemkový úřad, Lesy České republiky, s.p., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka  
spoluvlastník pozemku parc.č. 611/56 a 611/58 v k.ú. Havlovice u Domažlic

Vodoprávní úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za

účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.



Bc. Petr März  
vedoucí odboru životního prostředí



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 02.03.2023.

#### **Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

#### **Příloha pro obecný stavební úřad (po nabytí právní moci):**

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby



**Obdrží:**

zástupce stavebníka (dodejky)

Ing. Jitka Kovaříková MEPOS, Chodov č.p. 194, 345 33 Trhanov

hlavní účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 115 odst. 5 vodního zákona a ostatní účastníci řízení o vydání povolení k nakládání s vodami podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 115 odst. 4 a 5 vodního zákona (dodejky)

Martin Čadek, Stráž č.p. 10, 344 01 Domažlice 1

Lucie Barnová, Mrákov č.p. 42, 345 01 Mrákov

Květoslava Kabourková, Stráž č.p. 7, 344 01 Domažlice 1

Tomáš Kozina, Kozinova č.p. 86, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Anna Johánková, Bořice č.p. 44, Zahořany, 344 01 Domažlice 1

Miluše Štarmanová, 28. října č.p. 99, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Pavel Ledvina, Stráž č.p. 80, 344 01 Domažlice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Město Domažlice, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

ostatní účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – **osobě, která není známa, se doručuje podle § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou**

spoluvlastník pozemku parc.č. 611/56 a 611/58 v k.ú. Havlovice u Domažlic

**dotčené orgány**

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, OP, ZPF, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

**Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

